

LA PRESENTE MAIL SOSTITUISCE L'ATTO ORIGINALE AI SENSI DELL'ART. 43 DEL D.P.R. N. 445/2000



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

A

COMUNE DI CORTONA

protocollo@pec.comune.cortona.ar.it

Epc

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per
le province di Siena, Grosseto e Arezzo

sabap-si@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: PROPRIETÀ: COMUNE DI CORTONA - Verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico – art. 12 D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni – **COMUNICAZIONE RELATIVA ELENCO BENI** (data di avvio del procedimento 13/02/2025).

In riferimento alla nota prot. n. 4995 del 11/02/2025, pervenuta in data 11/02/2025 e acquisita al ns. prot. al n. 1530 del 11/02/2025, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso un elenco di n. 1 bene immobiliare sottoporre al procedimento di verifica indicato in oggetto, acquisito il parere della ex Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo con nota prot. n. 22481 del 22/08/2025;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 marzo 2024 n. 57 “*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”;

Visto l’art. 21 comma 2 del D.P.C.M. n. 57/2024 con la quale “*La Commissione per il Patrimonio Culturale è presieduta dal Soprintendente archeologia, belle arti e paesaggio competente per territorio del Comune capoluogo di Regione.....omissis*”;

Visto il DM del 05.09.2024 n. 270 “*Articolazione degli Uffici dirigenziali e degli Istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della Cultura*”;

Vista la decisione della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale, come da verbale del 22/09/2025 agli atti d’ufficio, si comunica che il seguente immobile:

- **COMUNE DI FOIANO DELLA CHIANA (AR)** - Immobile denominato “**Unità immobiliare in Pozzo della Chiana**”, sito in Viale Santa Vittoria, 28 - distinto in Catasto al N.C.E.U. Foglio n. 4 part. 100, part. 101 sub. 3, part. 457 sub. 1;

non presentando interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico non rientra tra i beni di cui all’articolo 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Sull’immobile in questione vengono meno, pertanto, gli obblighi che deriverebbero alla proprietà dalla sottoposizione del bene alla tutela del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda, ivi comprese le prescrizioni di cui all’art. 12 e all’art. 56 del decreto legislativo medesimo.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze

Tel. 055265171 PEO sabap-fi@cultura.gov.it PEC sabap-fi@pec.cultura.gov.it - soprintendenzafirenze.cultura.gov.it

Restano invece salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall'art. 90 e ss. del citato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile in oggetto.

In tal caso è fatto obbligo di presentare denuncia entro 24 ore alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio in indirizzo, o al Sindaco, ovvero all'autorità di pubblica sicurezza e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

Si segnala che, qualora siano presenti affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli e altri elementi decorativi, esposti o non alla pubblica vista, anche nel caso di successivi ritrovamenti, questi elementi sono assoggettati alle disposizioni espressamente richiamate all'art. 11 comma 1 lett. a) e all'art. 50 del D.Lgs. 42/2004.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della Cultura, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Arch. Antonella Ranaldi

(Firmato digitalmente)

Responsabile del Coordinamento tecnico-amministrativo
per la Segreteria della Commissione
arch. Ilaria Gigliosi
IG/lr

